



**BLOT**  
ENTREPRISE

COLLIERS UFG PM

de l'information

à l'

**action**

L'ACTUALITÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Bureaux  
Entrepôts  
Locaux d'activités  
Terrains  
Clés en main  
Location  
Vente  
Conseil en immobilier  
d'entreprise

## Blot Immobilier Entreprise est au cœur de l'activité économique de **LORIENT ET VANNES**



À l'heure où l'économie mondiale traverse une période difficile, il est important de maintenir le cap et de garder un **niveau d'exigence** plus important que jamais. Rester vigilants, attentifs, **réactifs** en sachant s'adapter à toutes les situations est l'un des fondamentaux de notre savoir-faire et de notre métier. Savoir sélectionner les **meilleurs projets** et développer les opérations les plus justes, les plus pertinentes, les mieux équipées et les mieux situées, les réaliser avec des partenaires et promoteurs de qualité, en est un autre. Ces fondamentaux et ce professionnalisme, nous les défendons depuis plus de 40 ans. Etant entendu que, même durant les périodes économiquement moins fastes,

les **emplacements de qualité** seront toujours les plus recherchés, nous avons à cœur de vous les proposer.

### PRÉSENT DEPUIS 13 ANS

Deux grands pôles : les équipes commerciales sont aujourd'hui spécialisées, tertiaires et locaux d'activités pour plus de maîtrise du terrain et de rapidité. Un seul objectif, remplir la mission qui nous a été confiée dans les meilleures conditions : calendaires, financières et juridiques.

### PRÉSENT DANS LE GRAND OUEST

Le Groupe Blot, c'est aujourd'hui près de 300 personnes, dont 50 dédiées à l'immobilier d'entreprise, qui quadrillent le territoire et croisent leurs informations pour plus de synergie.

### PRÉSENT SUR TOUT LE TERRITOIRE FRANÇAIS ET À L'ÉTRANGER AVEC COLLIERS UFG PM

Pour accompagner les entreprises de notre région qui se développent en dehors de nos territoires et accueillir comme il se doit les implantations attirées par les qualités de l'économie régionale.

» **2 300 m<sup>2</sup> DIVISIBLES**



### LORIENT - CENTRE D'AFFAIRES "NATURAPOLE"

**A LOUER / A VENDRE :** Immeuble de bureaux à construire d'une surface de 2 300 m<sup>2</sup> environ - Surface divisible - Très belles prestations Site HQE (Haute Qualité Environnementale) - A proximité immédiate de la voie express et du centre-ville.  
Réf : 1760-63

# LORIENT

		Seconde main	Neuf ou restructuré
<b>BUREAUX</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	70 à 90 €	130 à 150 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	900 à 1100 €	1400 à 1700 € HT
<b>ENTREPOTS</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	15 à 30 €	35 à 45 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	200 à 350 €	450 à 500 € HT
<b>LOCAUX D'ACTIVITÉS</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	30 à 50 €	45 à 65 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	300 à 500 €	550 à 700 € HT

NB : Ce tableau ne tient pas compte des locaux spécifiques ayant une surface de bureaux supérieure à l'entrepôt.

# VANNES

		Seconde main	Neuf ou restructuré
<b>BUREAUX</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	90 à 120 €	130 à 145 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	900 à 1200 €	1400 à 1900 € HT
<b>ENTREPOTS</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	25 à 35 €	30 à 40 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	180 à 350 €	400 à 600 € HT
<b>LOCAUX D'ACTIVITÉS</b>	LOCATION HT/m <sup>2</sup> /an	35 à 42 €	40 à 70 €
	VENTE / m <sup>2</sup>	280 à 400 €	600 à 800 € HT

# LOCAUX D'ACTIVITÉS/ENTREPOTS

» 250 à 1 000 m<sup>2</sup>



## CAUDAN

**A LOUER :** Locaux d'activités à construire - Accès voie express - Emplacement idéal - Surface à convenir.  
Réf : 1408-63

» 1 000 m<sup>2</sup>



## A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LORIENT

**A LOUER :** Locaux d'activités récents en excellent état comprenant un espace bureaux, une partie stockage et deux ateliers isolés et chauffés - Grand terrain clos - Parking.  
Réf : 1141-63

» 550 m<sup>2</sup>



## GUIDEL

**A LOUER :** Locaux d'activités avec stockage - Atelier et bureaux - Terrain clos - Accès direct voie express.  
Réf : 1142-63

» 850 à 2 300 m<sup>2</sup>



## PROCHE LORIENT

**A LOUER :** Entrepôt de stockage divisible - Déchargement à niveau - Possibilité de bureaux - Accès facile voie express.  
Réf : 1488-63

» 1 080 m<sup>2</sup>



## CAUDAN - A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES AXES PRINCIPAUX

**A LOUER :** Locaux d'activités récents isolés et chauffés comprenant : un atelier avec quai de déchargement, un entrepôt et une partie administrative - Le tout sur un grand terrain clos et bitumé.  
Réf : 1141-63

» 150 à 450 m<sup>2</sup>

## LANDEVANT

**A VENDRE :** A proximité immédiate de l'échangeur voie express Quimper / Nantes - Locaux d'activités neufs et isolés avec bureaux - Parking.  
Réf : 1539-63

» 1 700 m<sup>2</sup>

## LANGUIDIC

**A LOUER :** En bordure de voie express - Entrepôt de stockage de 1700 m<sup>2</sup> environ avec grand auvent de déchargement - Grand terrain clos - Surface divisible.  
Réf : 0670-63

» 1 000 m<sup>2</sup>

## PROCHE LORIENT

**A VENDRE :** Bâtiment récent isolé en toiture et périphérie au bord de l'eau avec cale de mise à l'eau à proximité immédiate - Larges portes sectionnelles.  
Réf : 1325-63

» 700 m<sup>2</sup> DIVISIBLES



## LORIENT

**A LOUER :** Un local d'activités de 700 m<sup>2</sup> environ avec bureaux et stockage - Stationnement - Proximité voie express.  
Réf : 1371-63

» 1 000 m<sup>2</sup>



## PROCHE BAUD

**A LOUER / A VENDRE :** Bâtiment industriel simple peau de 1 000 m<sup>2</sup> env. comprenant une partie bureaux de 200 m<sup>2</sup> env. Accès gros porteurs - Proche échangeur - Grand terrain.  
Réf : 0606-63

» 500 m<sup>2</sup>



## HENNEBONT

**A VENDRE :** Locaux d'activités isolés comprenant une partie stockage, une partie atelier et une partie bureaux.  
Réf : 0897-63

» 350 à 1 500 m<sup>2</sup>



## LANESTER - ZI DE KEPONT

**A LOUER :** Sur axe très passant - Locaux d'activités de 1 500 m<sup>2</sup> divisibles - Très beau visuel - Grand parking.  
Réf : 1703-63

» 550 m<sup>2</sup>  
**LANESTER**

**A LOUER :** Dans un ensemble immobilier - Locaux d'activités refaits à neuf - Beau show room avec bureaux individuels - Zone de stockage indépendante - Grand parking.  
Réf : 1529-63

» 1 200 m<sup>2</sup>  
**CAUDAN**

**A LOUER :** Sur axe passant - Locaux d'activités indépendants avec parking en façade et aire de déchargement à l'arrière - Show room - Bureaux et entrepôt.  
Réf : 1685-63

» 220 à 440 m<sup>2</sup> DIVISIBLES



## CAUDAN - «LE FORUM DE L'HABITAT»

**A LOUER :** En zone commerciale & en façade de la voie express - Un bâtiment neuf composé de cellules commerciales - Rare - Dernières opportunités.  
Réf : 0784-63

» 300 m<sup>2</sup>



## LANESTER

**A VENDRE :** Dans centre commercial - Local avec vitrine - Show room et réserve - Parking.  
Réf : 1668-63

» 1 450 m<sup>2</sup> DIVISIBLES  
**LANESTER**

**A LOUER :** En bordure de voie express et en zone commerciale - Proche «Jardiland & Electro-Dépôt» Bâtiment à construire - Surface divisible - Grand parking.  
Réf : 1282-63

» 445 m<sup>2</sup>



## GUIDEL

**A LOUER :** Dans un centre commercial récent à fort potentiel - Locaux d'activités de 445 m<sup>2</sup> environ à aménager selon convenance.  
Réf : 1636-63

» 500 m<sup>2</sup>



## LORIENT

**A LOUER :** En Zone Commerciale - Dans un ensemble immobilier mixte à usage commercial et de stockage, une cellule commerciale neuve de 500 m<sup>2</sup> environ - Parking.  
Réf : 0720-63

» 1 200 m<sup>2</sup> DIVISIBLES



## LORIENT

**A LOUER :** Au cœur d'une zone commerciale, un ensemble immobilier - Très bel emplacement sur axe passant.  
Réf : 1200-63

# LOCAUX D'ACTIVITÉS/ENTREPOTS

>> 840 m<sup>2</sup>



## AURAY

**A LOUER :** En Zone d'Activités, sur axe passant - Un local d'activités à construire de 840 m<sup>2</sup> environ - Surface divisible - Très belle prestation.  
Réf : 1526-63

>> 200 m<sup>2</sup>



## VANNES EST

**A LOUER :** Un local d'activités de 200 m<sup>2</sup> environ livré clos couvert isolé avec vitrine - Porte sectionnelle Local chauffé.  
Réf : 1729-63

>> 2 800 m<sup>2</sup>

## VANNES

**A LOUER :** En Zone Industrielle - Bordure voie express Un entrepôt de 2 800 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> environ - Très belle façade - Idéal négoce professionnel.  
Réf : 1483-63

>> 7 700 m<sup>2</sup>

## VANNES

**A VENDRE :** En bordure Voie Express RN 165 - Un terrain d'une superficie de 7 700 m<sup>2</sup> environ - Idéal négoce professionnel.  
Réf : 1737-63

>> 1 350 m<sup>2</sup>



## VANNES EST

**A VENDRE :** Zone Industrielle - En bordure de voie express Un bâtiment de 1 350 m<sup>2</sup> avec bureaux, show-room et une surface de stockage - Terrain clos et bitumé de 10 000 m<sup>2</sup> environ.  
Réf : 1523-63

>> 890 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A LOUER / A VENDRE :** En Zone Commerciale - Un local d'activités avec vitrine, isolé en toiture et périphérie d'une surface de 890 m<sup>2</sup> environ - Parking.  
Réf : 1708-63

>> 160 m<sup>2</sup>



## VANNES EST

**A LOUER :** En Zone Industrielle - Un local d'activités neuf isolé de 160 m<sup>2</sup> environ avec un bureau - Très belle prestation.  
Réf : 1601-63

>> 540 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A LOUER :** En Zone Industrielle - Un très beau bâtiment isolé en toiture et périphérie de 540 m<sup>2</sup> environ comprenant une partie bureaux et stockage - Parking.  
Réf : 1561-63

>> 500 m<sup>2</sup>



## VANNES NORD

**A VENDRE :** En Zone d'Activités - Un local d'activités neuf de 500 m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de bureaux de 82 m<sup>2</sup> environ - Terrain de 5 000 m<sup>2</sup> environ.  
Réf : 1155-63

>> 500 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A LOUER :** Zone Industrielle du Prat - Un local avec vitrine à usage de négoce professionnel de 500 m<sup>2</sup> environ comprenant deux bureaux - Parking.  
Réf : 1719-63

» 150 - 350 m<sup>2</sup>



## LORIENT - ESPACE NAYEL

**A VENDRE :** Dans un ensemble immobilier de standing - Une surface de bureaux divisible.  
Réf : 1044-63

» 13 à 230 m<sup>2</sup>



## LORIENT - CENTRE D'AFFAIRES «LA DECOUVERTE»

**A LOUER / A VENDRE :** A l'entrée d'un centre d'affaires tertiaire dynamique, plusieurs surfaces de bureaux à commercialiser  
Parking - Accès rapide voie express et centre ville de Lorient.  
Réf : 1637-63

» 70 à 190 m<sup>2</sup>



## LORIENT - PROCHE DE LA GARE

**A VENDRE :** Dans un immeuble de bureaux, plusieurs plateaux de différentes surfaces de bureaux loués ou libres d'occupation - Idéal pour propriétaire occupant ou Investisseurs.  
Réf : 1431-63

» 140 à 310 m<sup>2</sup>



## PONTIVY - CENTRE VILLE

**A LOUER :** Dans un ensemble immobilier neuf, différentes surfaces de bureaux livrés finis hors cloisonnement.  
Réf : 1314-63

» 15 à 550 m<sup>2</sup>



## LORIENT - PORT DE COMMERCE

**A LOUER / A VENDRE :** Dans centre d'affaires des «4 Ports» Diverses surfaces de bureaux disponibles - Grand hall commun - Ascenseur - Parkings privatifs.  
Réf : 1568-63

» 390 m<sup>2</sup>



## LORIENT - ENTRÉE DE VILLE

**A LOUER / A VENDRE :** Dans un immeuble de bureaux en très bon état - Une surface de bureaux refaite à neuf - Dernier étage avec ascenseur - Très beaux volumes - Très lumineux.  
Réf : 1478-63

» 18 à 60 m<sup>2</sup>



## LORIENT - PROCHE CITÉ DE LA VOIE

**A LOUER :** Dans un immeuble de standing, plusieurs bureaux disponibles - Accès facile voie express et centre ville.  
Réf : 1047-63

» 400 m<sup>2</sup>



## QUEVEN

**A LOUER :** À 1 mn de la voie express - Dans un ensemble immobilier - Une surface de bureaux de 400 m<sup>2</sup> environ  
Lumineux - Parking.  
Réf : 1047-63

» 130 à 290 m<sup>2</sup>

## LORIENT - CENTRE VILLE

**A LOUER / A VENDRE :** Dans un immeuble, différentes surfaces de bureaux disponibles - Ascenseur - Possibilité RDC vitrine.  
Réf : 1298-63

» 350 m<sup>2</sup>

## KERVIGNAC - PROCHE ÉCHANGEUR

**A VENDRE :** A proximité immédiate de la voie express  
Un ensemble de bureaux récents de 350 m<sup>2</sup> environ  
Grand terrain - Possibilité d'extension.  
Réf : 1659-63

# SÉLECTION BUREAUX

>> 40 m<sup>2</sup>



## VANNES - CENTRE PARC D'AFFAIRES POMPIDOU

**A VENDRE** : Une surface de bureaux comprenant un accueil, deux bureaux et sanitaires - Parking commun.

Réf : 1676-63

>> 350 m<sup>2</sup>



## VANNES NORD

**A LOUER** : Dans un très bel immeuble - 350 m<sup>2</sup> de bureaux avec hall d'entrée - 10 bureaux - Salle de réunions et open space.

Réf : 1166-63

>> 400 m<sup>2</sup>



## VANNES NORD

**A LOUER** : Très bel emplacement façade rond point Une surface de bureaux de 400 m<sup>2</sup> environ avec ascenseur Surface divisible - Parking.

Réf : 1720-63

>> 450 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A VENDRE** : En zone d'Activités - Dans un immeuble récent Une surface de bureaux de 450 m<sup>2</sup> environ - Belles prestations de qualité.

Réf : 1709-63

>> 2 600 m<sup>2</sup>



## VANNES - ZONE TERTIAIRE

**A LOUER / A VENDRE** : Très bel immeuble à construire de 2 600 m<sup>2</sup> environ - Surface divisible - Grand terrain - Immeuble livré clé en mains.

Réf : 1472-63

>> 114 À 126 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A LOUER** : En zone tertiaire - Dans un très bel immeuble Deux surfaces de bureaux disponibles de 114 et 126 m<sup>2</sup> environ - Locaux livrés finis aménagés - Parking - Facile d'accès.

Réf : 1858-63

>> 370 m<sup>2</sup>



## VANNES

**A VENDRE** : En Zone tertiaire avec beau visuel - Un immeuble de bureaux de 370 m<sup>2</sup> avec accueil - Nombreux bureaux Salle de réunions - Parking.

Réf : 1551-63

>> 470 m<sup>2</sup>



## PLESCOP

**A LOUER** : Dans un centre d'affaires récent - Une surface de bureaux de 470 m<sup>2</sup> environ - Surface divisible - Grand parking - Beau visuel.

Réf : 1718-63

# Découvrez toutes nos offres sur une nouvelle plateforme

» CONNECTEZ-VOUS À LA VIE DES ENTREPRISES

» SOYEZ AU CŒUR DE L'INFORMATION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE !

Présents sur tout le Grand Ouest, nous vous offrons de nombreuses possibilités pour une croissance et un développement durables.

Nous sommes  
également  
présents à :

## BREST

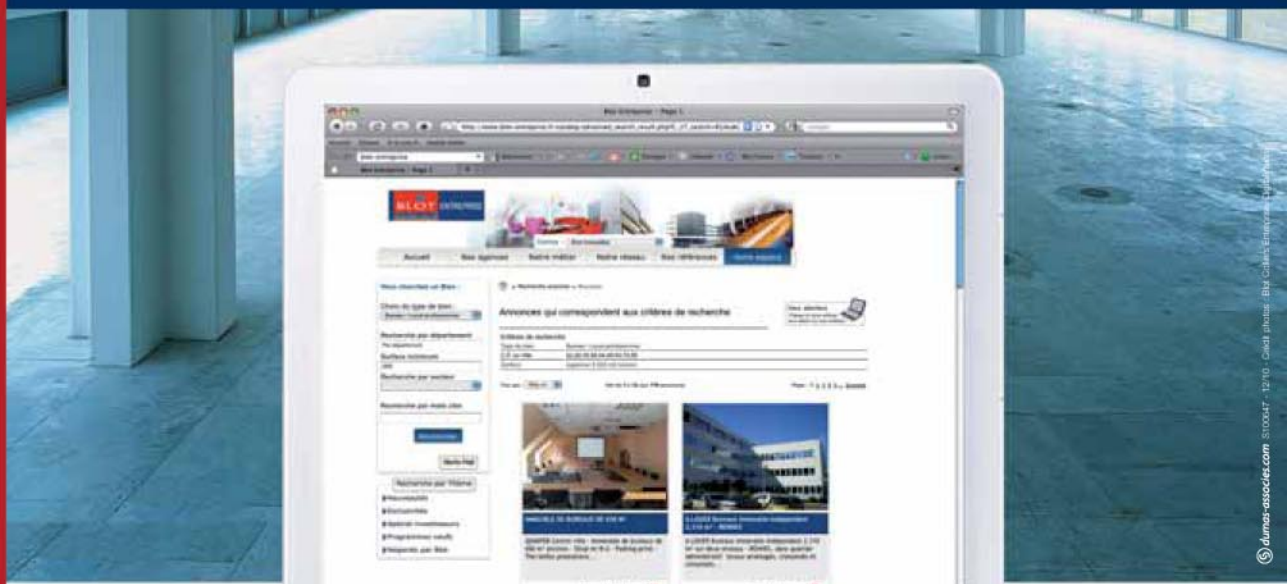
485 rue Jurien de la Gravière  
Port de Commerce  
29200 Brest  
Tél : 02 98 33 70 77  
Fax : 02 98 80 51 89  
brestindustrie@blotimmobilier.fr

## RENNES

93, avenue Henri Fréville  
CS 50815  
35208 Rennes Cedex 2  
Tél : 02 99 79 33 34  
Fax : 02 99 79 16 70  
blotindustrie@blotimmobilier.fr

## NANTES

Immeuble Novalis 2  
33 boulevard Salvador Allende  
BP 50107  
44817 Saint-Herblain Cedex  
Tél : 02 40 02 02 03  
Fax : 02 40 35 05 45  
nantesindustrie@blotimmobilier.fr



[www.blot-entreprise.fr](http://www.blot-entreprise.fr)

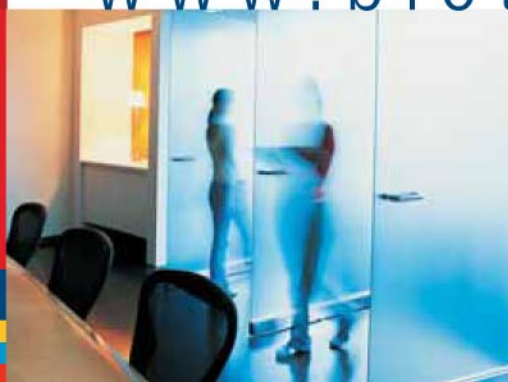
**02 97 37 35 35**

Centre d'Affaires "La Découverte"  
39, rue de la Villeneuve  
BP 60101  
56101 Lorient Cedex  
e-mail : [atindustrie@blotimmobilier.fr](mailto:atindustrie@blotimmobilier.fr)

[www.blot-entreprise.fr](http://www.blot-entreprise.fr)

**BLOT**  
ENTREPRISE

COLLIERS UFG PM



© dumas-rossi.com 8100047 - 12/10 - Crédit photos : Blot, Cahiers d'Entreprise, Uniphoton