



# NEWWAY MABILAIS

VOTRE DIMENSION BUREAU



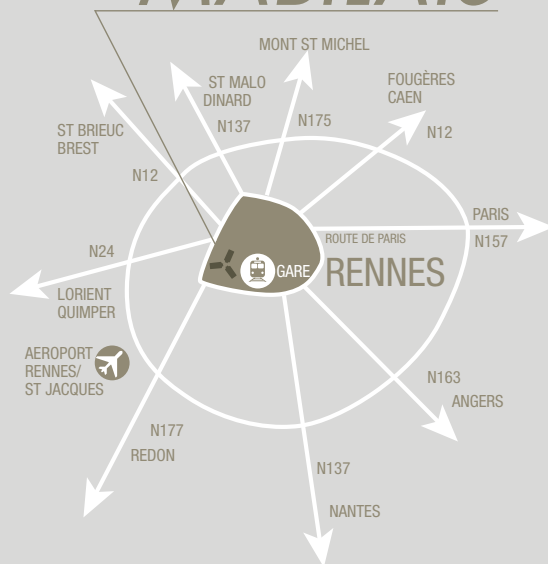
## LE PLUS CONTEMPORAIN DES ESPACES BUREAUX AU CŒUR DE RENNES

Le Newway Mabilais est un immeuble de bureaux entièrement réhabilité à neuf, aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation en Énergie) et d'une surface divisible de 16 250 m<sup>2</sup>. Sa restructuration complète (seul le gros œuvre est conservé) permet d'obtenir un espace de bureaux fonctionnel et contemporain. Situé de manière idéale au cœur de Rennes, il associe l'accessibilité et le confort nécessaires à l'implantation d'une entreprise.

**LIVRAISON PRÉVUE FIN 2012**



# NEWWAY MABILAIS



## Un lieu accessible

- Bus : 3 lignes urbaines et 4 suburbaines à proximité
- Métro : sur le tracé de la seconde ligne prévue en 2019
- À 5 mn de l'hyper centre-ville
- À moins de 10 mn de la gare TGV
- À 15 mn de l'aéroport
- Accès rapide et direct au périphérique et au réseau autoroutier

## Rennes connecté

- TGV : Rennes > Paris : 2h03
- TGV : Rennes > Lille : 4h02
- TGV : Rennes > Lyon : 4h14
- Avions : Vols directs à destination de Paris (CDG), Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier, Nice, Toulouse.



## Louis Arretche, le visionnaire

Architecte DPLG et enseignant, son empreinte sur l'urbanisme français est considérable lors de la seconde moitié du XX<sup>ème</sup> siècle. Urbaniste de la ville de Rennes dans les années 60 et 70, il est également responsable des campus universitaires et du centre colombier.

Il réalise le centre des télécommunications de La Mabilais entre 1976 et 1979.



# Bureaux neufs

## Antony Rio, la renaissance

Le fondateur de l'agence « Unité », crée pour le Newway un nouveau projet qui, malgré la restructuration complète du bâtiment, conserve les codes architecturaux initiaux : forme en tripode, fenêtres arrondies, maintien de la tour et de la plateforme.

## PLUS CONTEMPORAIN QUE JAMAIS

### ENTIEREMENT RESTRUCTURÉ AUX NORMES BBC

Le Newway de par ses très faibles besoins énergétiques répond à la norme BBC définie par les valeurs répertoriées dans le référentiel EFFINERGIE®. L'éco conception du Newway s'applique de manière optimale sur :

- l'isolation,
- l'étanchéité à l'air,
- une ventilation contrôlée pour la qualité de l'air,
- la favorisation de la lumière naturelle,
- l'utilisation des énergies renouvelables pour la régulation thermique et la production d'eau chaude.

### POINT SERVICES

Les parties communes du Newway accueilleront un point services avec une presse, des lieux de snackings et autres facilités.

### HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

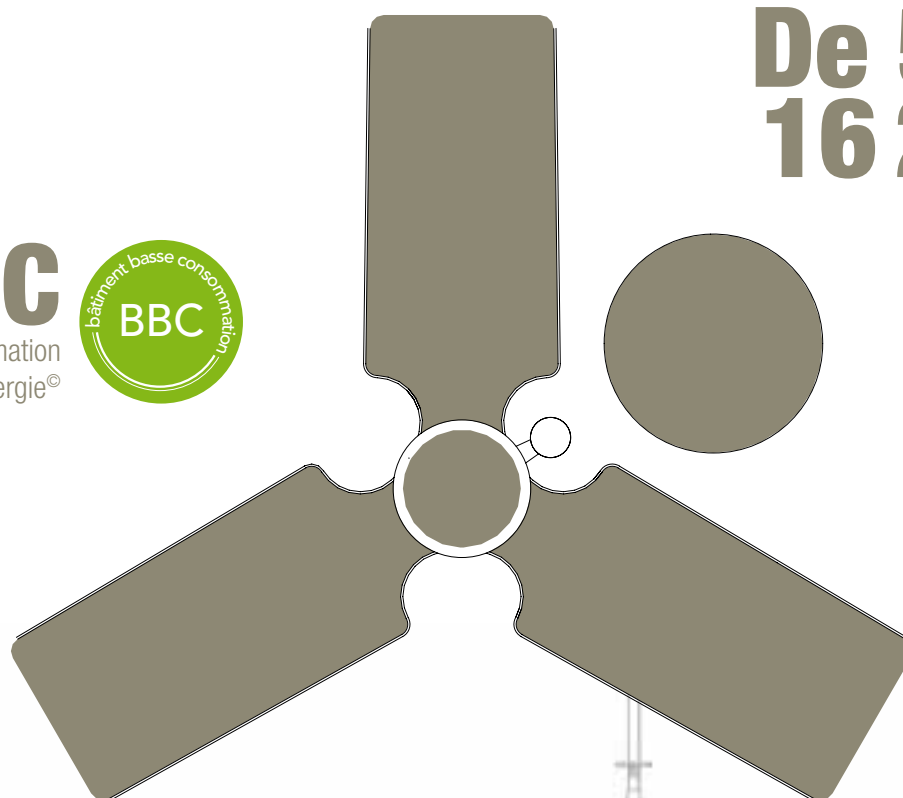




 CHOISISSEZ VOTRE DIMENSION BUREAU

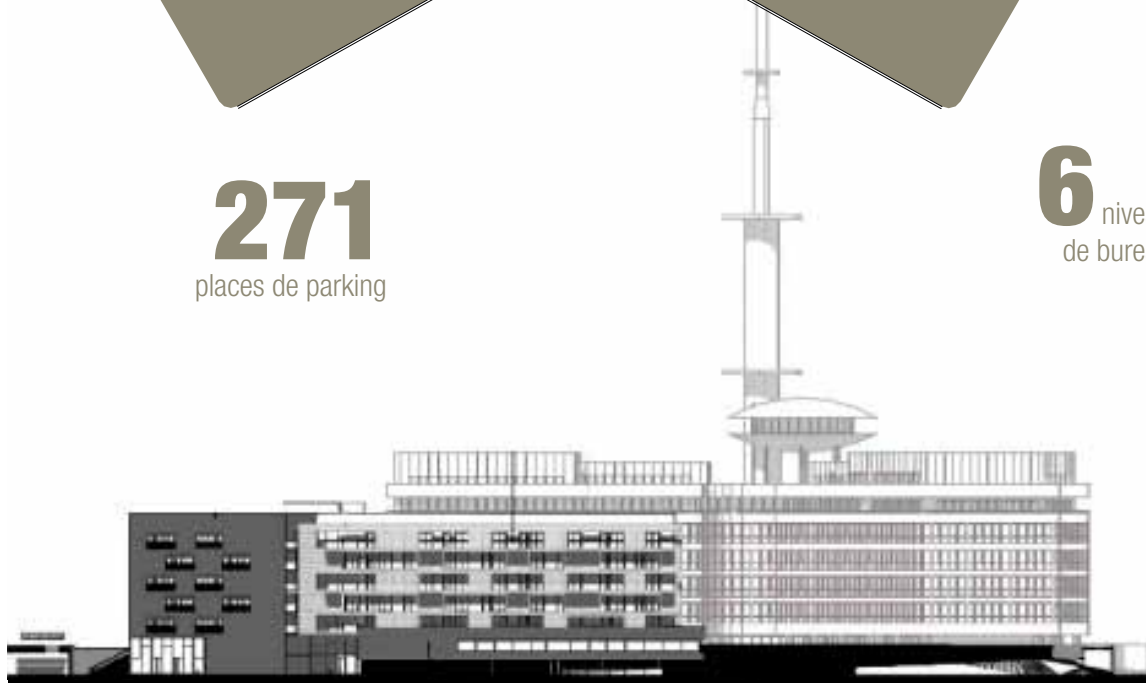
**De 500** à  
**16 250** m<sup>2</sup>  
de bureaux

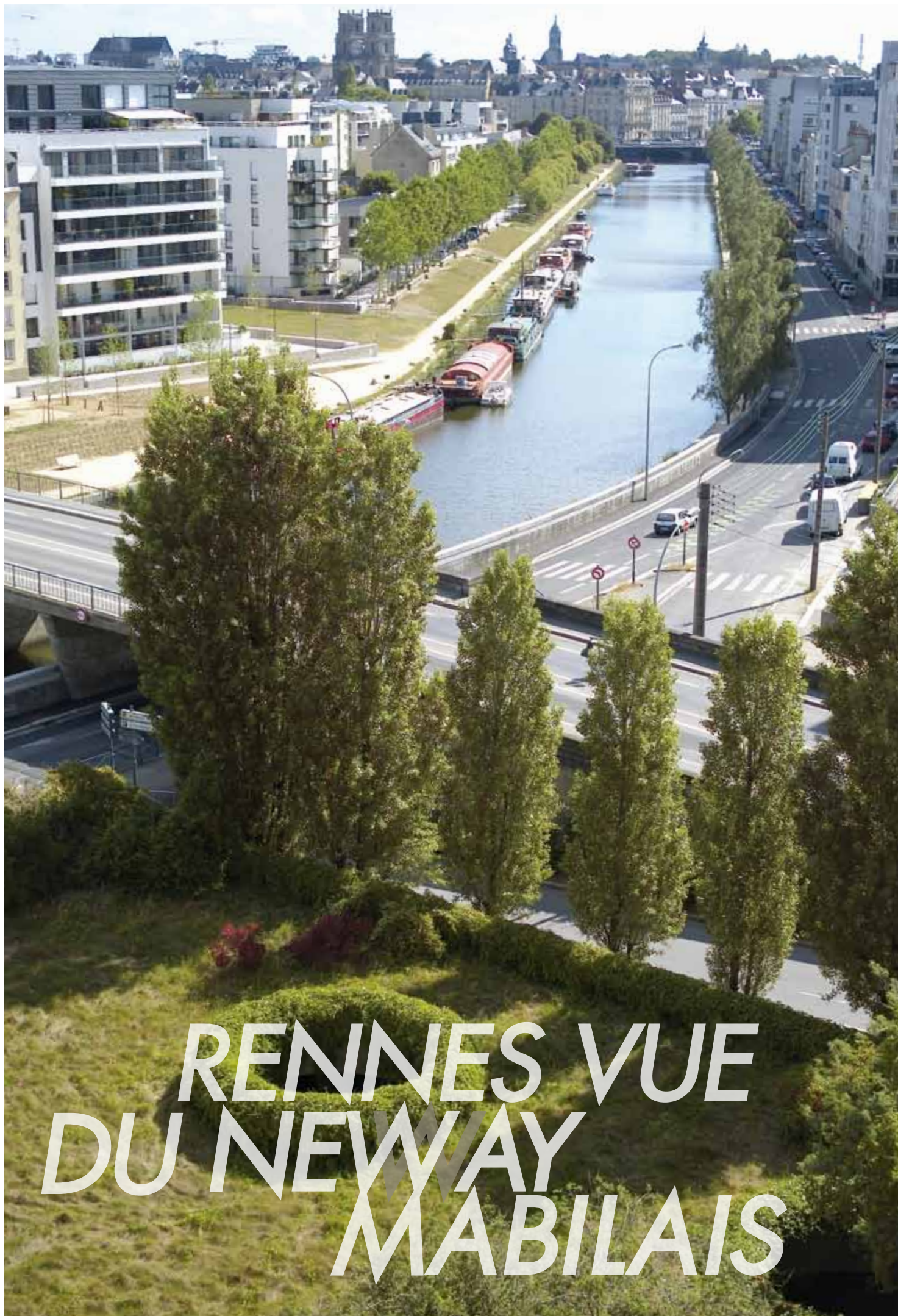
**BBC**  
Bâtiment Basse Consommation  
Label Effinergie®



**271**  
places de parking

**6** niveaux  
de bureaux





**RENNES VUE  
DU NEWWAY  
MABILAIS**

REALISATEUR



COMMERCIALISATEUR



**02 99 79 79 52**

**mabilais-newway.fr**

[www.blot-entreprise.fr](http://www.blot-entreprise.fr) / [www.groupe-legendre.net](http://www.groupe-legendre.net)  
e-mail : [blotindustrie@blotimmobilier.fr](mailto:blotindustrie@blotimmobilier.fr)



Avec ce tag,  
cette plaquette  
se prolonge sur  
votre smartphone